

De Brug Huurdersbelangenvereniging
gevestigd te Arnhem
Jaarrekening 2025

Nummer Kamer van Koophandel:
Datum:

40124929
30 januari 2026

De Brug Huurdersbelangenvereniging
gevestigd te Arnhem

Inhoudsopgave

pagina

Jaarverslag

Opdracht	3
Samenstellingsverklaring van de accountant	4

Jaarstukken

<i>Jaarrekening</i>	
Balans per 31 december 2025	5
Staat van baten en lasten 2025	7
Toelichting op de balans	8
Toelichting op de staat van baten en lasten	11

De Brug Huurdersbelangenvereniging
T.a.v. het bestuur
Gorinchemstraat 50-013
6843 KS ARNHEM

Haalderen, 30 januari 2026

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij u rapport uit omtrent de jaarrekening 2025 van de door u bestuurde vereniging.

Inleiding

Ingevolge de door u verstrekte opdracht bieden wij u bij deze aan: de jaarrekening 2025 van De Brug Huurdersbelangenvereniging gevestigd aan de Dr H Piersonstraat 1A te Arnhem.

Bestuurssamenstelling per 31 december 2025

Voorzitter:	de heer F.H van Zeist
Secretaris:	de heer J.H.M. Vijghen
Penningmeester:	mevrouw A. Vermeulen
Algemeen bestuurslid:	de heer H.C.L. Frerichs

De Brug Huurdersbelangenvereniging
gevestigd te Arnhem

Jaarverslag

Samenstellingsverklaring van de accountant

Aan: het bestuur van de vereniging

De jaarrekening van De Brug Huurdersbelangenvereniging te Arnhem is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de staat van baten en lasten over 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van De Brug Huurdersbelangenvereniging. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring.

Haalderen, 30 januari 2026

Administratie & Belastingadvieskantoor DERO VOF

T.A.J.M. Derksen

Samensteller: T.A.J.M. Derksen

De Brug Huurdersbelangenvereniging
gevestigd te Arnhem

Balans per 31 december 2025

ACTIEF

(in euro's)

	<u>Toelichting</u>	<u>31 december 2025</u>	
ASTE ACTIVA			
Immateriële vaste activa	1		
Kosten van ontwikkeling		<u>1.142</u>	1.142
Materiële vaste activa	2		
Inventaris		<u>1.735</u>	1.735
VLOTTENDE ACTIVA			
Vorderingen en overlopende activa	3		
Overlopende activa		<u>35</u>	35
Liquide middelen	4		<u>6.111</u>
			<u>9.023</u>

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

PASSIEF

(in euro's)

	<u>Toelichting</u>	<u>31 december 2025</u>	
Eigen vermogen	5		
Verenigingskapitaal		<u>8.922</u>	8.922
Kortlopende schulden en overlopende passiva	6		
Overlopende passiva		<u>101</u>	<u>101</u>
			<u>9.023</u>

Arnhem, 30 januari 2026

F.H van Zeist, voorzitter

J.H.M. Vijghen, secretaris

A. Vermeulen, penningmeester

H.C.L. Frerichs

De Brug Huurdersbelangenvereniging
gevestigd te Arnhem

Staat van baten en lasten 2025

(in euro's)

	<u>Toelichting</u>	<u>2025</u>	
Baten	7	20.000	
Baten -/- directe lasten			20.000
Afschrijvingskosten	8	169	
Overige bedrijfskosten:	9		
Huisvestingskosten		119	
Kantoorkosten		2.696	
Verkoopkosten		200	
Algemene kosten		1.644	
Andere kosten		6.103	
Som der exploitatielasten			10.931
Exploitatieresultaat			9.069
Rentelasten en soortgelijke kosten		-/-147	
Financiële baten en lasten	10		-/-147
Resultaat			8.922

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

Arnhem, 30 januari 2026

F.H van Zeist, voorzitter

J.H.M. Vijghen, secretaris

A. Vermeulen, penningmeester

H.C.L. Frerichs

De Brug Huurdersbelangenvereniging
gevestigd te Arnhem

Toelichting op de balans

(in euro's)

VASTE ACTIVA

1) Immateriële vaste activa

Overzicht mutaties 2025

Stand 31 december 2024

Investerings

Afschrijvingen

Stand 31 december 2025

**Kosten van
ontwikkeling**

-

1.210

-/-68

1.142

Recapitulatie van de boekwaarde per 31 december 2025

Aanschafwaarden

Afschrijvingen

1.210

-/-68

1.142

Afschrijvingspercentage

20%

2) Materiële vaste activa

Overzicht mutaties 2025

Stand 31 december 2024

Investerings

Afschrijvingen

Stand 31 december 2025

Inventaris

-

1.836

-/-101

1.735

Recapitulatie van de boekwaarde per 31 december 2025

Aanschafwaarden

Afschrijvingen

1.836

-/-101

1.735

Afschrijvingspercentage

20%

De Brug Huurdersbelangenvereniging
gevestigd te Arnhem

Toelichting op de balans

(in euro's)

VLOTTENDE ACTIVA

3) Vorderingen en overlopende activa

Recapitulatie van de vorderingen en overlopende activa

Overlopende activa

31-12-2025

35

Nadere specificatie van de vorderingen en overlopende activa

Overlopende activa

Vooitbetaalde bedragen

35

4) Liquide middelen

ABN Amro, rekening-courant

6.000

Triodos, rekening-courant

111

6.111

De Brug Huurdersbelangenvereniging
gevestigd te Arnhem

Toelichting op de balans

(in euro's)

PASSIVA

5) Eigen vermogen

Recapitulatie van het eigen vermogen

Verenigingskapitaal

31-12-2025

8.922

Nadere specificatie en verloop van het eigen vermogen

Verenigingskapitaal

	Beginkapitaal op 01-01-2025	Opnames minus stortingen 2025	Resultaat over de periode 2025	Eindkapitaal op 31-12-2025
De Brug Huurdersbelangen	-	-	8.922	8.922

6) Kortlopende schulden en overlopende passiva

Recapitulatie van de kortlopende schulden en overlopende passiva

Overlopende passiva

31-12-2025

101

Nadere specificatie van de kortlopende schulden en overlopende passiva

Overlopende passiva

Nog te betalen kosten

101

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

De Brug Huurdersbelangenvereniging
gevestigd te Arnhem

Toelichting op de staat van baten en lasten

(in euro's)

	<u>2025</u>
7) Baten	
Algemene omzet	<u>20.000</u>
<i>Nadere specificatie van de bovenstaande baten- en lastengroepen</i>	
Algemene omzet	
Subsidie Vivare	<u>20.000</u>
Gemiddeld aantal werknemers	
<i>Toelichting</i>	
Gedurende de gerapporteerde periode waren er geen werknemers in dienst.	
8) Afschrijvingskosten	
Afschrijving op immateriële vaste activa	68
Afschrijving op materiële vaste activa	<u>101</u>
	<u>169</u>
<i>Nadere specificatie van de afschrijvingskosten</i>	
Afschrijving op immateriële vaste activa	
Afschrijving website & huisstijl	<u>68</u>
Afschrijving op materiële vaste activa	
Afschrijving inventaris	<u>101</u>
9) Overige bedrijfskosten	
Huisvestingskosten	119
Kantoorkosten	2.696
Verkoopkosten	200
Algemene kosten	1.644
Andere kosten	<u>6.103</u>
	<u>10.762</u>
<i>Nadere specificatie van de overige bedrijfskosten</i>	
Huisvestingskosten	
Belasting/assurantie	<u>119</u>

De Brug Huurdersbelangenvereniging
gevestigd te Arnhem

Toelichting op de staat van baten en lasten

(in euro's)

	2025
Kantoorkosten	
Kantoorbenodigdheden	23
Portokosten	739
Drukwerk	478
Abonnementen en contributies	270
Softwarekosten	1.186
	2.696
Verkoopkosten	
Representatiekosten	200
Algemene kosten	
Assurantiën	103
Kleine aanschaffing	64
Accountantskosten	1.008
Incassokosten	67
Overige algemene kosten	402
	1.644
Andere kosten	
Onkostenvergoedingen vergaderingen	1.625
Bestuur onkostenvergoedingen	1.259
Reiskosten bestuur	219
SHFA	3.000
	6.103
10) Financiële baten en lasten	
Rentelasten en soortgelijke kosten	-/-147
Per saldo een last	-/-147
<i>Nadere specificatie van de financiële baten en lasten</i>	
Rentelasten en soortgelijke kosten	
Bankrente en kosten	147

(Samenstellingsverklaring afgegeven)